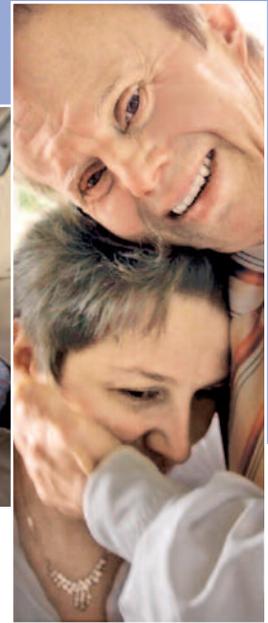


Leben mit **ZUKUNFT**

– das Bauvorhaben Münzinghof



Raum für lebendige Vielfalt

Frischer Wind weht durch die alten Gebäude des malerisch am Waldrand gelegenen ehemaligen Sanatoriums in Franken, als im März 1978 neue Bewohner einziehen. Zwanzig Menschen mit und ohne Hilfebedarf erschaffen sich ihre gemeinsame Heimat: Die Lebensgemeinschaft Münzinghof.

Die Menschen, die diese besondere Dorfgemeinschaft bilden, möchten:

- so selbständig und eigenverantwortlich leben wie möglich,
- in familiärer Hausgemeinschaft oder Partnerschaft wohnen,
- ihren Talenten und Fähigkeiten gemäß arbeiten und ihren Teil zum alltäglichen Gelingen beitragen,
- am vielfältigen Leben der Gemeinschaft teilhaben – sei es in der Freizeit, bei Jahresfesten oder Kulturereignissen.

Die Gemeinschaft ergänzt und erweitert das Leben der Familien. Sie hilft und berät, schützt und stärkt. Sie ist der Rahmen, in dem sich der Einzelne entfalten und in Würde leben kann.

Gemeinschaft in Gesellschaft

Heute leben und arbeiten 130 Menschen in Münzinghof. Frauen, Männer und Kinder in sieben Wahlfamilien, einer Wohngemeinschaft und einzelnen Wohnungen bilden ein lebendiges, einzigartiges Dorf, das mehrfach ausgezeichnet wurde. Zusammen mit den vielfältigen Arbeitsbereichen der anerkannten Werkstatt für behinderte Menschen (WfbM) wächst Münzinghof stetig – und braucht mehr Raum.

Mit den Bauvorhaben entstehen Wohnungen für Ältere, neue Lebensplätze für Menschen mit Unterstützungsbedarf, zusätzliche Arbeitsbereiche und ein kommunales Zentrum.



Jeder gibt das Beste

Dass sich die überschaubare Lebensgemeinschaft von einst drei Jahrzehnte lang so erfolgreich entwickelt hat, verdankt sie in erster Linie ihren Menschen. Ob Hauseltern, Familienmitglieder, Mitarbeiter, Angehörige, Freunde oder Förderer: Jeder gab und gibt das Beste, das ihm möglich ist. Diese besondere Verbindung sorgt dafür, dass kleine und große, innere und äußere Herausforderungen und Aufgaben so bewältigt werden, dass die Ergebnisse die Gemeinschaft stärken und voranbringen.



Hier macht Teilhabe an Gemeinschaft Spaß.

Wachsen aus Verantwortung

Die Familien und Wohngemeinschaften in Münzinghof sollen alle Lebensalter umfassen. Die Zugehörigkeit endet nicht, wenn Menschen älter werden, aus dem Arbeitsleben ausscheiden, mehr Unterstützung und Pflege brauchen. Sie sollen Teil der Lebensgemeinschaft bleiben. Dazu ist altersgerechter Wohnraum ebenso nötig wie neue Arbeitsbereiche, Pflegeangebote und zusätzliche Möglichkeiten gesellschaftlicher Teilhabe. Es ist ein Wachsen aus Verantwortung.

Gemeinschaft mit Zukunft

Münzinghof wird für immer mehr Menschen Heimat, Zuhause und Arbeitsplatz. Eine erfreuliche Entwicklung:

	Plätze jetzt	2012 (Plan)
Bewohner	130	180
mit Unterstützungsbedarf	65	80
älter als 60 Jahre	5	12
Mitarbeiter	64	80
Arbeitsplätze WfMB	66	80
Auszubildende	4	4
Bäckerei	4	4
Landwirtschaft, Gärtnerei	16	21
Holz- und Metallwerkstatt	14	24
Käserei	3	4
Hauswirtschaft, Dorfmeisterei	19	18
Berufsbildungsbereich	4	5

Die stabile Basis für eine sichere Zukunft der Dorfgemeinschaft bilden:

- nachhaltiges Handeln und Wirtschaften zum Wohle aller,
- Einbeziehen ökologischer und sozialer Aspekte,
- Pilotprojekt zur zukunftsweisenden Energieversorgung.



An dieser Stelle steht jetzt ein Neubau: das Mitarbeiterhaus. Es wurde im Oktober 2009 bezogen.

Bauen in der **GEGENWART** für Leben mit Zukunft



Gebaute Visionen

Wer gebaut hat, weiß: Vor dem ersten Spatenstich heißt es sorgfältig planen und mit spitzem Bleistift rechnen. Das gilt auch für die Neu- und Umbauten in Münzinghof. Denn nur so wird in allen Bauten die Vision eines offenen Gemeinwesens für Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf Wirklichkeit.

Zu den wichtigsten Baumaßnahmen, die uns zukunftsfähig machen, zählen:

- Haus am Garten – Altersgerechtes Wohnen in der Gemeinschaft,
- ein Familienhaus – Lebensplätze für Menschen mit Unterstützungsbedarf,
- Räume der Arbeit – Erweiterungsbauten für unsere Werkstätten,
- das kommunale Zentrum – Ort der Begegnungen mit Saal, Dorfladen, Therapie- und Kreativräumen, Bibliothek.



Wichtig ist das Fundament. Eine gute Planung und solide Finanzierung gehören dazu.



Aus Gedanken werden Häuser

Die ersten Schritte sind gemacht: Aus Gedanken und Diskussionen, wie unsere Lebensgemeinschaft den Bedürfnissen ihrer Menschen gerecht wird, sind gute Pläne entstanden. Den Plänen folgten Entscheidungen und sichtbare Baustellen, Fundamente, Mauern, Dachstühle, Einrichtungen. Der erste Neubau steht und wird seit Herbst 2009 genutzt.

Gemeinsam gehen wir die nächsten Bauabschnitte an. Dabei berücksichtigen wir neueste technische Möglichkeiten (zum Beispiel bei der Wahl der Energierversor-



Ein schmuckes Dorf für Leben in Gemeinschaft: Münzinghof aus der Vogelperspektive 2009.

gung) ebenso, wie alle Facetten, die dazu beitragen, so effizient und zukunftsweisend zu bauen wie möglich.



So sieht das Obergeschoss vom Haus am Garten im Plan aus. Der Termin für den ersten Spatenstich ist Mitte 2010.

So können Sie das Bauvorhaben Münzinghof unterstützen:

- mit einer zweckgebundenen Bauspende als besonderer Freund und Förderer,
- mit einer freien Spende für die Zukunft der Lebensgemeinschaft Münzinghof,
- mit einer Schenkung oder einem Vermächtnis,
- mit einem zinslosen Darlehen,
- mit Sachspenden und Eigenleistungen im Rahmen des Bautenstehens.

Die Bausumme für Haus am Garten, Landwirtschaft und Werkstätten beträgt **3.580.708 Euro.**

Ein Teilbetrag von rund 765.000 Euro muss aus **Eigenmitteln finanziert werden. Dafür sind wir auf Unterstützung dringend angewiesen.**

Wir geben Ihnen gerne weitere Informationen und freuen uns, wenn Sie helfen.



Altersgerechtes Wohnen

HAUS AM GARTEN



Heimat und Zuhause sein

Münzinghof ist ein schmuckes, lebendiges Dorf. 130 Frauen, Männer und Kinder haben hier ihre Heimat, ihr Zuhause, ihren Arbeitsplatz. Zu den größten Herausforderungen der Lebensgemeinschaft gehört das Älterwerden ihrer Menschen. Denn wer älter wird, soll Münzinghof nicht verlassen müssen. Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf sollen hier ihren Lebensabend selbstbestimmt, in Würde und Teilhabe an der Gemeinschaft verbringen können. Dazu muss jetzt gebaut werden!

Wertvolle Lebensqualität

Derzeit gibt es im Dorf für 9 ältere Menschen mit Unterstützungsbedarf keine dauerhaft angemessenen Wohnangebote. Das Haus am Garten schafft Abhilfe. Es schenkt wertvolle Lebensqualität für alle Generationen. Familiäres Leben und appartementähnliche Wohnangebote verbinden sich. Mitarbeiter der Werkstätten finden hier ebenso ihr Zuhause wie ehemalige Hauseltern. Für sie entsteht hier eine Einliegerwohnung.

So ermöglicht das Haus am Garten altersgerechtes Wohnen und Teilhabe an Gemeinschaft:

- Alle Wohnungen und Gemeinschaftsräume sind barrierefrei geplant und mit dem Rollstuhl gut erreichbar.
- Der integrierte Pflegebereich mit Pflegebad und zwei Pflegeplätzen ermöglicht Hospiz- und Palliativdienste.
- Räume für Therapie und Freizeitaktivitäten sind integriert und sorgen für kurze Wege.
- Die zukunftsweisende Energieversorgung ist Teil eines Pilotprojektes, das von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt gefördert wird.
- Das gesamte Haus ist wohnlich gestaltet. Ausreichend Lager- und Stauraum, Rollgaragen und Schmutzschleusen sorgen für reibungslose Abläufe im Alltag.

In Würde älter werden. Mit dem Haus am Garten schafft die Lebensgemeinschaft dafür die Voraussetzungen.

Altersgerechtes Wohnen HAUS AM GARTEN



Ein Leben in Würde ermöglichen

Damit Menschen mit Unterstützungsbedarf in Würde alt werden können, sind aufmerksame Hinwendung, liebe-



volle Begleitung und zuverlässige Pflege unerlässlich. In den 30 Jahren ihres Bestehens hat die Lebensgemeinschaft mit Wissen und Erfahrung die besten Grundlagen dafür geschaffen. Jetzt gilt es, mit dem Haus am Garten die äußeren Voraussetzungen zu schaffen. Dazu bitten wir um finanzielle Unterstützung. Denn:

Das Haus am Garten kostet

1.853.000 Euro

+ nicht förderfähige Mehrkosten

134.708 Euro

1.987.708 Euro

Beispiele: 1.000 Euro

helfen dabei, die Küche des Hauses mit allem auszustatten, was für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten gebraucht wird.

5.000 Euro

kosten zwei Pflegebetten mit dem erforderlichen Zubehör. Für bestmögliche Pflege ist beides unersetzlich.

15.000 Euro

tragen mit dazu bei, die Gemeinschaftsräume im Haus wohnlich zu gestalten und ökologisch gute Materialien zu verwenden.

Bitte sorgen Sie mit uns dafür, dass altersgerechtes Wohnen in Münzinghof schon bald möglich ist. Gern informieren wir Sie ausführlich, wie Sie helfen können.

Helpen Sie jetzt!



Das Haus am Garten ermöglicht altersgerechtes Wohnen für die Menschen von Münzinghof. Hier die Ansicht von Süden.



DIE
LEBENS-GEMEINSCHAFT E.V.
MÜNZZINGHOF

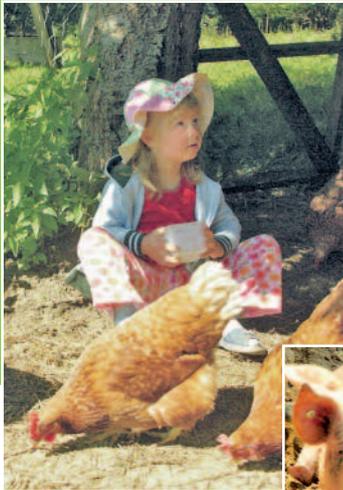
ist eine Einrichtung der
Eingliederungshilfe für
Menschen mit Behinderung.

Kontakt: Theresa Schöberl (Geschäftsführung)
Münzinghof 9 · 91235 Velden · Telefon 09152-9297-0
www.muenzinghof.de · zukunft@muenzinghof.de

Spendenkonto 71 777 07 · Sozialbank BLZ 370 205 00

Hervorragendes Wachstum

LANDWIRTSCHAFT



Vom ersten Tag an gut

Vom ersten Tag an biologisch-dynamisch erzeugt die Landwirtschaft seit 30 Jahren Produkte in hervorragender Qualität. Gemeinsam mit Gärtnerei und Bäckerei sorgen mehr als 20 Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf dafür, dass in Münzinghof stets Gutes auf den Tisch kommt. Über Getreide, Gemüse und Milchprodukte freuen sich auch Verbraucher in Nürnberg und Umgebung. Denn der anerkannte Demeterbetrieb ist so erfolgreich, dass zwei Drittel der Waren dorthin verkauft werden.

Mist, Spaß und Arbeit

Bei jedem Wetter im Freien, zupacken und mit Händen und Füßen oft im Mist: Neben viel Spaß machen fast 60 Hektar Land, 36 Kühe und Rinder, 15 Gänse und 8 Schweine auch jede Menge Arbeit. Dringend nötig sind neben einem Aufenthaltsraum, in dem sich die Mitarbeiter erfrischen und im Winter aufwärmen können, eine barrierefreie Außentoilette und ein kleines Büro.

Und auch für unsere Tiere müssen wir jetzt bauen: Die Kühe von Münzinghof brauchen Liegeboxen. Und weil wir mit Schweinen bisher viel Erfolg haben, soll dieser Bereich weiter wachsen. Dazu bauen wir einen Stall für 24 Tiere.

Die Landwirtschaft von Münzinghof verbindet Mensch, Tier und Natur. Wachstum sorgt für eine sichere Zukunft:

- Arbeit in der Landwirtschaft eröffnet auch Menschen mit Unterstützungsbedarf neue Perspektiven und Möglichkeiten. Darum erweitert Münzinghof diesen Bereich um zwei Plätze.
- Mehr Bewohner in Münzinghof bedeuten mehr Bedarf an gesunden Nahrungsmitteln. Darum werden Landwirtschaft, Gärtnerei, Käserei und Bäckerei planvoll ausgebaut.

Auch als Ausbildungs- und Wirtschaftsbetrieb trägt die Landwirtschaft wesentlich zum dauerhaften Erfolg der Lebensgemeinschaft bei.

Hervorragendes Wachstum LANDWIRTSCHAFT



Bauen für Mensch und Tier

Wer die Kastanienallee zu Münzinghof hinaufgeht, sieht sofort, wie lebendig und verwoben Dorfgemeinschaft, Land-



wirtschaft und Gärtnerei sind. Weiden, Äcker, Gemüsebeete, Ställe und Gewächshäuser sorgen überall für bunte Vielfalt. Damit die Landwirtschaft zusammen mit der Lebensgemeinschaft wachsen und gedeihen kann, muss für Mensch und Tier gebaut werden. Bitte helfen Sie dabei mit Ihren Mitteln.

Beispiele, wie Sie jetzt helfen können:

1.000 Euro

verhelfen den Mitarbeitern der Landwirtschaft zu Tischen und Stühlen im Aufenthaltsraum. Dort können sie ihre Pausen verbringen und sich im Winter aufwärmen.

5.000 Euro

tragen zum Bau des Schweinestalls bei. Die Gesamtkosten mit Suhle, Auslauf- und Ruhebereich, Strohlager und Hygieneschleuse betragen rund 100.000 Euro.

20.000 Euro

kosten tiergerechte Liegeboxen für 21 Kühe. Die sind wichtig, denn in den Liegezeiten wird das Euter besser durchblutet, der Körper entlastet und die Kuh kann in Ruhe wiederkäuen.

Bitte sorgen Sie mit dafür, dass die Landwirtschaft von Münzinghof weiter wächst und gedeiht. Gern geben wir Ihnen weitere Informationen, wie Sie helfen können.

Die Bauvorhaben der Landwirtschaft kosten
150.000 Euro

Schenken Sie Wachstum!



DIE
LEBENS-GEMEINSCHAFT E.V.
MÜNZINGHOF

ist eine Einrichtung der
Eingliederungshilfe für
Menschen mit Behinderung.

Kontakt: Theresa Schöberl (Geschäftsführung)
Münzinghof 9 · 91235 Velden · Telefon 09152-9297-0
www.muenzinghof.de · zukunft@muenzinghof.de
Spendenkonto 71 777 07 · Sozialbank BLZ 370 205 00

Gemeinsam viel erreichen: Ausbau der **WERKSTÄTTEN**



Arbeiten, lernen und entfalten

Menschen, deren Lebensmittelpunkt und Heimat Münzinghof ist, haben in der Dorfgemeinschaft auch ein Recht auf einen angemessenen Arbeitsplatz. Denn gemeinsames Arbeiten eröffnet vielfältige Möglichkeiten sich einzubringen, neue Fertigkeiten zu lernen und sich zu entfalten. Erfolgserlebnisse, Anerkennung und lebendiger Kontakt sind dabei wertvolle Teile des Lohns – gleichermaßen für Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf.

20 neue Arbeitsplätze

Als anerkannte Werkstätten für behinderte Menschen (WfbM), sichern in Münzinghof handwerkliche Betriebe aus neun Bereichen die Arbeits- und Ausbildungsplätze für 70 Bewohner und zahlreiche Menschen aus der Umgebung. Hinzu kommen Praktika im ökologischen oder sozialen Jahr und berufliche Bildungsarbeit.

Ob Landwirtschaft, Gärtnerei, Holz- und Metallwerkstatt, Käserei oder Hauswirtschaft: Schon heute platzen die Werkstätten von Münzinghof aus allen Nähten. Die vielfältigen Angebote, eine

hohe Qualität der Produkte (unser Demeter-Brot ist prämiert!) und das erworbene Vertrauen bei Kunden sorgen seit Jahren für Wachstum – und Raumbedarf! Die 20 zusätzlichen Plätze, die jetzt entstehen, werden dringend gebraucht.

Münzinghof baut, damit mehr Menschen in den Werkstätten sinnvoll arbeiten und gefördert werden können.

- Es entstehen 20 zusätzliche moderne Arbeitsplätze in der Holz- und Metallwerkstatt, Gärtnerei und Landwirtschaft, Dorfmeisterei, Käserei, Kerzenwerkstatt und im Bildungsbereich.
- Neu- und Anbauten gehen einher mit nötigen Modernisierungen. Dadurch verbessern sich die Arbeitsbedingungen. Für die nötige persönliche Förderung der Arbeitnehmer mit Unterstützungsbedarf entsteht mehr Raum.

Zur Vielfalt der Werkstattangebote von Münzinghof und zu den einzelnen Ausbauvorhaben geben wir Ihnen gern weitere Informationen!



Herzstück und Teil der Heimat

Die Werkstätten von Münzinghof mit ihren einzigartigen Arbeits- und Gestaltungsmöglichkeiten, ihren Gebäuden, Nutzflächen, Tages- und Jahresrhythmen prägen die Dorfgemeinschaft mit. Sie geben Sicherheit, Struktur und den Takt im Alltag. Für die Menschen, die hier arbeiten, sind sie Herzstück und wichtiger Teil der Heimat. Die Werkstätten sollen mit der Lebensgemeinschaft wachsen. Bitte fördern Sie den Ausbau mit Ihren Mitteln.



Mit Liebe und Sachverstand verwandeln die Menschen in der Käserei die Milch aller Münzinghof-Kühe in schmackhaften Quark, Joghurt und Käse – bis zu 130 Tonnen jährlich.

Werkstatt	Plätze jetzt	2012 (Plan)
Bäckerei	4	4
Gärtnerei / Kommunale Gruppe	10	14
Dorfmeisterei	5	7
Hauswirtschaft	13	12
Holzwerkstatt	8	12
Metallwerkstatt	6	12
Käserei	3	4
Landwirtschaft	5	7
Kerzenwerkstatt	2	3
Berufsbildungsbereich	4	5
gesamt	60	80

Beispiele, wie Sie wirksam helfen können:

1.000 Euro

sind eine wertvolle Hilfe für die Holzwerkstatt. Als Ersatz für alte „Schätzchen“ werden solide Gebrauchtgeräte angeschafft.

5.000 Euro

sorgen für den erforderlichen Umbau der Kerzenzieherei. Wenn er abgeschlossen ist, können hier drei Menschen mit erhöhtem Hilfebedarf gemäß ihren Fähigkeiten arbeiten.

29.000 Euro

sind nötig, damit für Käserei und Bäckerei in einem Anbau ein geeigneter Verkaufsraum und Umkleidemöglichkeiten für die Mitarbeiter entstehen können.

Bitte unterstützen Sie die Ausbautvorhaben der Werkstätten von Münzinghof. Sie sichern damit für die Menschen der Dorfgemeinschaft einzigartige Arbeits- und Entfaltungsmöglichkeiten.

Die Ausbautvorhaben der Werkstätten kosten

1.493.000 Euro

Schaffen Sie gute Arbeitsplätze!

JA, ich möchte das Bauvorhaben MÜNZINGHOF unterstützen!

Bitte rufen Sie mich an

Am besten bin ich erreichbar um _____ Uhr.

Meine Telefonnummer _____

Ich möchte das Bauvorhaben Münzinghof vor Ort kennenlernen.

Bitte senden Sie mir weitere Informationen zum Projekt.

Ich interessiere mich besonders für:

Meine Adresse:

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Bitte schicken Sie auch Informationen an folgende Adresse:

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort



DIE
LEBENS-GEMEINSCHAFT E.V.
MÜNZINGHOF
ist eine Einrichtung der
Eingliederungshilfe für
Menschen mit Behinderung.

Wir freuen uns auf Sie!

Bitte senden Sie diesen Bogen per Post oder Fax an:

Die Lebensgemeinschaft Münzinghof e. V.

Münzinghof 9 · 91235 Velden

Telefon 09152-9297-0 · Fax **09152-9297-82**

www.muenzinghof.de · zukunft@muenzinghof.de

Spendenkonto 71 777 07 · Sozialbank BLZ 370 205 00

Leben mit **ZUKUNFT**
das Bauvorhaben Münzinghof

Münzinghof 9 · 91235 Velden · www.muenzinghof.de

